

上宗方

南東角地に建つ二世帯住宅！
日当たり良好なダイワハウスの家
外部階段より2階へ出入り可能です！

全室
ペア
ガラス！



駐車場は現況2台
(軽なら3台)
増設は可能

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



物件種目	中古住宅		
寄駅	JR南大分駅		
間取	1階2LDK+S 2階 3DK+S+WIC		
価格	2,980万円		
所在	大分市大字上宗方字丸岩1996番5		
交通	上宗方バス停徒歩5分		
土地面積	304.95 m ²	ほかに私道面積	0.00 m ²
	92.25 坪		0.00 坪
建物	構造	軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建	
	面積	163.43 m ² (49.43坪)	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他法令上の制限	屋外広告物第2種許可地域 大分市景観条例		
築年月日	H13.1.30	駐車場	
現況	空	引渡日	相談
接道状況	南側約12.5mが幅員約8.5mの市道に接道 (角地・間口) 東側約17mが幅員約4mの市道に接道		
設備	オール電化(IHヒーター・電気温水器)・公共下水 2階の3室のみエアコンあり。西側の洋室は配管のみ (壁体内配管の為)。1階部分雨戸(シャッター)あり		
備考	前面道路: 南側 市道 5-0247明礪橋・小野鶴線 東側 市道 5-1106 上宗方11号線 ※瑕疵担保免責現況有姿・公簿売買 植田中学校・宗方小学校区 家屋番号: 1996番5		
会員番号	80400478	物件番号	

免許番号 大分県知事(7)第2120号
商号 **西日本住建株式会社**
住所 大分市大手町1-2-5

http://www.oita2410.com
TEL 097-533-6255
FAX 097-533-7877
担当 安東 まで

取引態様 専任媒介
手数料 分かれ
情報公開日